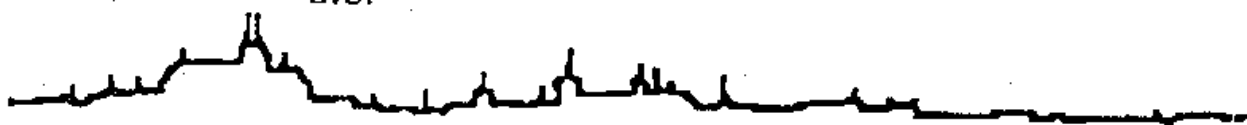


- 37 - B 4174



# VÝROČNÍ ZPRÁVA

2005

STAREZ – SPORT, a.s.  
Porážka 2  
602 00 BRNO

B | R | N | O

## Úvodní slovo

Obchodní společnost STAREZ-SPORT, a.s. byla založena dne 19.5.2004, byla zapsána do obchodního rejstříku dne 21. června 2004 a činnost zahájila dne 1.7.2004.

Důvodem vzniku společnosti byla především restrukturalizace řízení sportovních a rekreačních zařízení v majetku statutárního města Brna. Tato jsou v současné době provozována příspěvkovými organizacemi, jejichž zřizovatelem je město Brno. Společnost STAREZ-SPORT, a.s. se má postupně stát jediným subjektem, který bude uvedená zařízení spravovat. Právní forma obchodní společnosti umožňuje v plné míře uplatnit všechny efekty hospodaření s majetkem vloženým do základního kapitálu společnosti.

Rozsah činnosti společnosti je vymezen tak, aby v rámci předmětu podnikání mohla spravovat a provozovat sportovní a rekreační zařízení, a také podílet se na jejich výstavbě v rámci investorské a inženýrské činnosti. Předmět podnikání společnosti je nastaven tak, aby v budoucnu mohla plně nahradit příspěvkové organizace, jejichž činnost by společnost STAREZ-SPORT, a.s. měla převzít. Společnost má oprávnění provozovat a provádět: reklamní činnost a marketing, ubytovací zařízení, organizování sportovních soutěží, provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici, inženýrské činnosti v investiční výstavbě a provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Během roku 2005 došlo ke zvýšení základního kapitálu společnosti STAREZ-SPORT, a.s. jednak peněžitým vkladem ve výši 22.993.000,- Kč (tyto peněžní prostředky jsou určeny na výstavbu Městského baseballového stadionu) a dále nepeněžitým vkladem - pozemkem parc.č. 601/1 v k.ú. Ponava, který byl na základě nájemní smlouvy přenechán ku užívání společnosti STEL Hockey spol. s r.o. za účelem výstavby Hokejové haly, která byla také v srpnu 2005 slavnostním poklepáním na základní kámen zahájena. V srpnu 2005 byla zahájena výstavba Městského baseballového stadionu na ulici Hněvkovskéhov Brně.

Dále byl v roce 2005 zahájen proces zvýšení základního kapitálu společnosti STAREZ-SPORT, a.s. a to dvěma peněžitými vklady ve výši 8.565.000,- Kč (tato částka představuje zůstatek na účtech zrušené příspěvkové organizace STAREZ, p.o.) a ve výši 35.801.000,- Kč (z toho 25.801.000,- Kč je určeno na výstavbu Městského baseballového stadionu a 10.000.000,- Kč je určeno na rekonstrukci haly Rondo) a dále dvěma nepeněžitými vklady - halou Rondo a areálem lázní Riviéra, kdy zvýšení základního kapitálu těmito vklady bude dokončeno během první poloviny roku 2006.

Plán činnosti společnosti pro rok 2006 předpokládá další zvyšování základního kapitálu společnosti a to jak peněžitými vklady (peněžní prostředky na rekonstrukci haly Rondo, areálu lázní Riviéra a výstavbu Městského baseballového stadionu) tak nepeněžitými vklady (fotbalové hřiště s umělým povrchem, rekreační středisko Fontána). Dále bude v roce 2006 zahájena rekonstrukce haly Rondo a areálu lázní Riviéra, dokončena bude výstavba Městského baseballového stadionu, jehož slavnostní otevření se předpokládá na měsíc září 2006. V měsíci červnu 2006 zahájí společnost STAREZ-SPORT, a.s. provoz areálu lázní Riviera.

V Brně dne 9. června 2006



®

společnost s ručením omezeným

Kotlářská 53, 602 00 Brno  
KS v Brně C 4855, IČ: 45477639tel. a fax 541211237, tel. 541583111, 302, 304  
e-mail : [topauditing@cscnet.cz](mailto:topauditing@cscnet.cz)

## ZPRÁVA AUDITORA ověření účetní závěrky a výroční zprávy za období od 1.1. do 31.12.2005

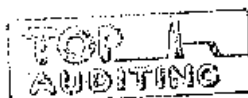
Provedli jsme audit účetní závěrky akciové společnosti **SRAREZ – SPORT, a.s. Brno** za účetní období od 1. ledna do 31. prosince 2005. Za sestavení účetní závěrky je odpovědný statutární orgán společnosti. Naši úlohou je vydat na základě auditu výrok k této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem č. 254/2000 Sb., o auditorech a v souladu s mezinárodními auditorskými standardy, které vydala Komora auditorů České republiky. Tyto standardy požadují, aby byl audit naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení použitých účetních postupů a významných odhadů učiněných společností a zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vydání výroku. Ověřování jménem auditorské společnosti prováděl ing. Ludvík Novotný (osvědčení auditora Komory auditorů ČR č. 0132).

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti **STAREZ - SPORT, a.s. Brno** za období od 1.1. do 31.12.2005 a výsledku hospodaření za rok 2005 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.

Ověřili jsme soulad informací o auditované společnosti za uplynulé období, uvedených v této výroční zprávě, s ověřovanou účetní závěrkou. Podle našeho názoru jsou tyto informace ve všech významných ohledech v souladu s touto účetní závěrkou, z níž byly převzaty.

V Brně dne 9. června 2006



Kotlářská 53, 602 00 BRNO

**TOP AUDITING**  
společnost s ručením omezeným  
**BRNO**

Osvědčení Komory auditorů České republiky č. 47  
Licencia Slovenskej komory auditorov č. 007

# ROZVAHA

v plném rozsahu  
ke dni 31.12.2005  
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

STAREZ - SPORT, a.s.  
Porážka 2  
Brno  
60200

IČ

2 6 9 3 2 2 1 1

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)</b>	001	487 090	-3 198	483 892	29 168
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				0
B.	<b>Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	003	426 902	-3 093	423 809	1 163
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.B.)</b>	004	41	-12	29	39
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				0
3.	Software	007	41	-12	29	39
4.	Ocenitelná práva	008				0
5.	Goodwill	009				0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				0
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)</b>	013	426 861	-3 081	423 780	1 124
B. II. 1	Pozemky	014	124 216		124 216	0
2.	Stavby	015	271 850	-2 359	269 491	0
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	22 287	-722	21 565	0
4.	Pěstičské celky trvalých porostů	017				0
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	7 861		7 861	1 124
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	647		647	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				0
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)</b>	023				0
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				0
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				0
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžná účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	59 874	-105	59 769	27 967
C.I.	Zásoby (součet C.I.1. až C.I.6.)	032	1		1	1
C.I.1.	Materiál	033	1		1	1
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				0
3.	Výrobky	035				0
4.	Zvířata	036				0
5.	Zboží	037				0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				0
C.II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II.1. až C.II.8.)	039				0
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				0
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041				0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	043				0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				0
6.	Dohadné účty aktivní	045				0
7.	Jiné pohledávky	046				0
8.	Odložená daňová pohledávka	047				0
C.III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	2 807	-105	2 702	2 429
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	1 972	-105	1 867	2 242
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050				0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	052				0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	688		688	106
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	146		146	28
8.	Dohadné účty aktivní	056				0
9.	Jiné pohledávky	057	1		1	53
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	57 066		57 066	25 537
C.IV.1.	Peníze	059	257		257	269
2.	Účty v bankách	060	50 696		50 696	25 268
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	6 113		6 113	0
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				0
D.I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	314		314	38
D.I.1.	Náklady příštích období	064	37		37	6
2.	Komplexní náklady příštích období	065				0
3.	Příjmy příštích období	066	277		277	32

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 8
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	483 892	29 168
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.)	068	480 798	23 805
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	488 395	24 993
A. I. 1.	Základní kapitál	070	55 564	2 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		0
3.	Změny základního kapitálu	072	432 831	22 993
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. II.1. až A. II.4.)	073	1 998	1 820
A. II. 1.	Emisní ážio	074		0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	1 998	1 820
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		0
A. III.	Rezervní fond, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	078		0
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079		0
2.	Statutární a ostatní fondy	080		0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	081	-3 008	0
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082		0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083	-3 008	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	-6 587	-3 008
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	085	2 688	5 238
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	086		0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087		0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088		0
3.	Rezerva na daň z příjmů	089		0
4.	Ostatní rezervy	090		0
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	091		0
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092		0
2.	Závazky - ovládající a fiduciární osoba	093		0
3.	Závazky - podstatný vliv	094		0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		0
5.	Dlouhodobě přijaté zálohy	096		0
6.	Vydané dluhopisy	097		0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		0
8.	Dohadné účty pasivní	099		0
9.	Jiné závazky	100		0
10.	Odložený daňový závazek	101		0

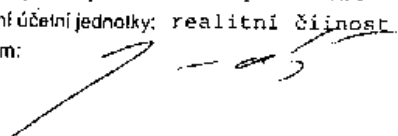
Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	102	2 688	5 238
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	1 780	3 540
2.	Závazky - ovládací a řídicí osoba	104		0
3.	Závazky - podstatný vliv	105		0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		0
5.	Závazky k zaměstnancům	107	432	553
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	227	286
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	94	778
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	58	0
9.	Vydané cihopisy	111		0
10.	Dohadné účely pasivní	112		0
11.	Jiné závazky	113	97	81
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	114		0
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		0
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	118	406	125
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	392	96
2.	Výnosy příštích období	120	14	29

Sestaveno dne: 9.6.2006

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: realitní činnost

Podpisový záznam:



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2005

(v celých tisících Kč)

IČ
2 6 9 3 2 2 1 1

Název a sídlo účetní jednotky  
 SCAREZ - SPORT, a.s.  
 Porážka 2  
 Brno  
 60200

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	40	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	40	0
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	0	0
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	13 382	4 171
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	13 358	4 171
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		0
3.	Aktivace	07	24	0
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	15 093	3 583
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	10 464	2 527
2.	Služby	10	4 629	1 056
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	11	-1 711	588
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	10 538	3 921
C. 1.	Mzové náklady	13	7 252	2 657
2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	14	895	409
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	2 324	854
4.	Sociální náklady	16	67	1
D.	Daně a poplatky	17	220	61
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	3 092	2
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálů (III.1. + III.2.)	19		0
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		0
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		0
F.	Zůstalková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22		0
F. 1.	Zůstalková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		0
2.	Prodaný materiál	24		0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	105	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	10 542	3 293
H.	Ostatní provozní náklady	27	206	38
V.	Převod provozních výnosů	28		0
I.	Převod provozních nákladů	29		0
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+) až V.)	30	-5 330	-141



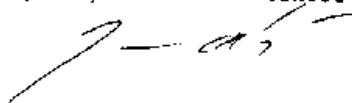
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33		0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		0
K.	Náklady z finančního majetku	38		0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	13	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		0
X.	Výnosové úroky	42	105	1
N.	Nákladové úroky	43		4
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		0
O.	Ostatní finanční náklady	45	14	5
XII.	Převod finančních výnosů	46		0
P.	Převod finančních nákladů	47		0
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	104	-8
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49		0
Q. 1.	- splatná	50		0
2.	- odložená	51		0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (pravožní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - D.)	52	-5 226	-149
XIII.	Mimořádné výnosy	53	1 639	0
R.	Mimořádné náklady	54	3 000	2 859
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55		0
S. 1.	- splatná	56		0
2.	- odložená	57		0
	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58	-1 361	-2 859
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	-6 587	-3 008
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (pravožní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	-6 587	-3 008

Sestaveno dne: 9.6.2006

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: realitní činnost

Podpisový záznam:





**STAREZ  
SPORT**  
a.s.



**PŘÍLOHA**  
**K ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE V PLNÉM ROZSAHU**  
**ZA ROK 2005**

**STAREZ – SPORT, a.s.**  
Porážka 2  
602 00 Brno  
IČ 26 93 22 11

## O b s a h

Článek I	Obecné údaje
1.1.	Popis účetní jednotky
1.1.1.	Předmět podnikání
1.1.2.	Osoby podílející se na základním kapitálu společnosti více než 20%
1.1.3.	Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku
1.1.4.	Základní organizační struktura
1.1.5.	Členové statutárních a dozorčích orgánů
1.1.6.	Změny složení orgánů společnosti
1.2.	Majetkové spoluúčasti společnosti v jiných společnostech
1.3.	Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
1.4.	Poskytnutá peněžítá či jiná plnění Výše peněžního a naturálního plnění bývalým členům orgánů společnosti
Článek II	Informace o účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování
2.1.	Způsoby oceňování a odepisování majetku
2.1.1.	Zásoby
2.1.2.	Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek
2.1.3.	Oceňování cenných papírů a majetkových účastí
2.2.	Změny v oceňování, odepisování a postupů účtování
2.3.	Opravné položky k majetku
2.4.	Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu
Článek III	Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty
3.1.	Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek
3.1.1.	Stav dlouhodobého majetku
3.1.2.	Finanční a operativní pronájem
3.1.3.	Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku
3.1.4.	Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze
3.1.5.	Majetkové cenné papíry a majetkové účasti
3.1.6.	Smlouva o zajištění provozu haly Rondo
3.1.7.	Nepeněžité vklady majetku
3.2.	Vlastní kapitál
3.2.1.	Změny vlastního kapitálu
3.2.2.	Základní kapitál
3.2.3.	Způsob úhrady ztráty za rok 2004
3.2.4.	Návrh úhrady ztráty běžného období
3.3.	Pohledávky
3.4.	Závazky
3.5.	Výnosy z běžné činnosti
3.6.	Zákonné a ostatní rezervy
3.7.	Dlouhodobé bankovní úvěry
3.8.	Dotace na investiční a provozní účely
3.9.	Výdaje na výzkum a vývoj
3.10.	Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky
3.10.1.	Navýšení základního kapitálu společnosti
Článek IV	Přehled o peněžních tocích (cash flow)
Článek V	Přehled o změnách vlastního kapitálu

## Článek I

### 1.1. Popis účetní jednotky

Společnost byla zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4174 dne 21. června 2004.

Hodnotové údaje jsou v příloze k roční účetní závěrce uváděny v tisících Kč. Údaje za rok 2004 jsou prakticky za období od 1.10.2004 do 31.12.2004, kdy došlo k zahájení činnosti po převzetí provozu haly Rony v souvislosti se zrušením příspěvkové organizace STAREZ, p.o. v návaznosti na rozhodnutí Zastupitelstva města Brna ke dni 30. 9. 2004.

Rozhodnutím jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti STAREZ-SPORT, a.s. ze dne 26.5.2005 bylo schváleno zvýšení základního kapitálu společnosti upsáním akcie nepeněžitým vkladem stávajícího akcionáře Statutárního města Brna o částku 180 650 000,- Kč. Nepeněžitým vkladem je areál sportovního stadionu Rondo s příslušenstvím a součástmi včetně movitého majetku, sloužícího pro provoz areálu. Téhož dne bylo dále schváleno zvýšení základního kapitálu společnosti dalším nepeněžitým vkladem o částku 208 425 930 Kč, která byla následně upravena dle dodatku č.2 ke znaleckému posudku č.1928-20/2005 na částku 207 815 430,- Kč. Nepeněžitý vklad je tvořen nemovitostmi a hmotným movitým majetkem v areálu Riviéra. Navýšení základního kapitálu bylo zapsáno v obchodním rejstříku dne 15. května 2006.

#### 1.1.1. Předmět podnikání

- realitní činnost
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících k rehabilitaci a rekondici
- organizování sportovních soutěží
- ubytovací služby
- reklamní činnost a marketing

#### 1.1.2. Osoby podílející se na základním kapitálu společnosti více než 20 %

Statutární město Brno, se sídlem Brno, Dominikánské nám.1, identifikační číslo 449 92 785, výše vkladu 100 %.

#### 1.1.3. Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku

- V měsíci dubnu 2005 byl rozšířen předmět podnikatelské činnosti o
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících k rehabilitaci a rekondici
  - organizování sportovních soutěží
  - ubytovací služby
  - reklamní činnost a marketing

Nové předměty podnikání byly zapsány v obchodním rejstříku 25. října 2005.

Rozhodnutím Statutárního města Brna jako jediného akcionáře společnosti STAREZ-SPORT, a.s. v působnosti valné hromady ze dne 23.9.2004 se změnilo složení statutárních orgánů.

<u>Druh změny</u>			<u>Datum změny</u>
<u>Představenstvo</u>			
Ing. Miroslav Hošek	vznik členství	člen představenstva	zapsáno 3.6.2005
Mgr. Jiří Janišťin	vznik členství	člen představenstva	zapsáno 3.6.2005
Ing. Zdeněk Vích, CSc.	vznik členství	člen představenstva	zapsáno 3.6.2005
MVDr. Vladimír Žďárský	zánik členství	člen představenstva	vymazáno 3.6.2005

Dozorčí rada

Ing. Zdeněk Polívka, CSc.	vznik členství	člen dozorčí rady	zapsáno 3.6.2005
MVDr. Ivan Svárovský	vznik členství	člen dozorčí rady	zapsáno 3.6.2005

Rozhodnutím Statutárního města Brna jako jediného akcionáře společnosti STAREZ-SPORT, a.s. v působnosti valné hromady ze dne 10.11.2004 došlo k doplnění člena dozorčí rady.

<u>Druh změny</u>			<u>Datum změny</u>
<u>Dozorčí rada</u>			

Jiří Novotný	vznik členství	člen dozorčí rady	zapsáno 3.6.2005
--------------	----------------	-------------------	------------------

Rozhodnutím Statutárního města Brna jako jediného akcionáře společnosti STAREZ-SPORT, a.s. v působnosti valné hromady ze dne 16.6.2005 se změnilo složení dozorčích orgánů.

<u>Druh změny</u>			<u>Datum změny</u>
<u>Dozorčí rada</u>			

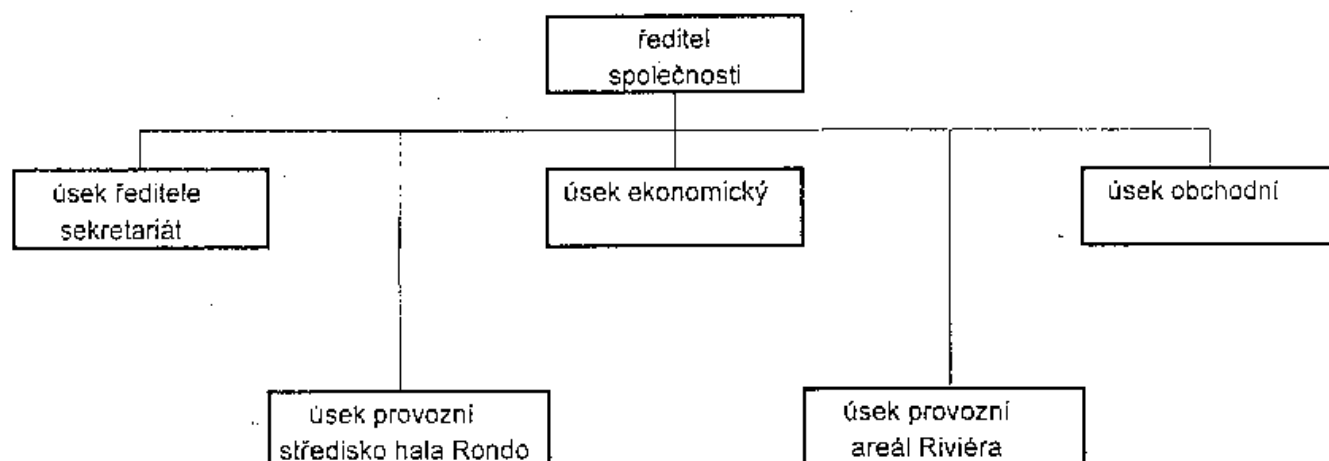
Ing. Milan Šimon	zánik členství	člen dozorčí rady	vymazáno 30.8.2005
Ing. Oliver Pospíšil	vznik členství	člen dozorčí rady	zapsáno 30.8.2005

Na jednání představenstva společnosti STAREZ-SPORT, a.s. dne 29.7. 2004 byl zvolen místopředseda představenstva.

Místopředseda dozorčí rady byl zvolen na jednání dozorčí rady dne 19.1.2005.

<u>Druh změny</u>	<u>Původní funkce</u>	<u>Nová funkce</u>	<u>Datum změny</u>
Jan König	člen představenstva	místopředseda představenstva	zapsáno 25.10.2005
Ing. Jiří Charvát	člen dozorčí rady	místopředseda dozorčí rady	zapsáno 25.10.2005

### 1.1.4. Základní organizační struktura



### 1.1.5. Členové statutárních a dozorčích orgánů ke dni 21. 6. 2004

#### Představenstvo

Ing. Radomír Jonáš  
p. Jan König  
MVDr. Vlastimil Žďárský

předseda představenstva  
člen představenstva  
člen představenstva

#### Dozorčí rada

Mgr. Jaroslav Suchý  
Ing. Jiří Charvát  
Ing. Milan Šimon

předseda dozorčí rady  
člen dozorčí rady  
člen dozorčí rady

### Členové statutárních a dozorčích orgánů ke dni 31. 12. 2005

#### Představenstvo

Ing. Radomír Jonáš  
p. Jan König  
Ing. Miroslav Hošek  
Mgr. Jiří Janišťin  
Ing. Zdeněk Vích, CSc.

předseda představenstva  
místopředseda představenstva  
člen představenstva  
člen představenstva  
člen představenstva

## *Dozorčí rada*

<i>Mgr. Jaroslav Suchý</i>	<i>předseda dozorčí rady</i>
<i>Ing. Jiří Charvát</i>	<i>místopředseda dozorčí rady</i>
<i>Ing. Zdeněk Polívka, CSc.</i>	<i>člen dozorčí rady</i>
<i>MVDr. Ivan Svárovský</i>	<i>člen dozorčí rady</i>
<i>p. Jiří Novotný</i>	<i>člen dozorčí rady</i>
<i>Ing. Oliver Pospíšil</i>	<i>člen dozorčí rady</i>

### *1.1.6. Změny složení orgánů společnosti*

Rozhodnutím Statutárního města Brna jako jediného akcionáře společnosti STAREZ-SPORT, a.s. v působnosti valné hromady ze dne 16.6.2005 se změnilo složení dozorčích orgánů.

<i>Dozorčí rada</i>	
<i>Mgr. Jaroslav Suchý</i>	<i>předseda dozorčí rady</i>
<i>Ing. Jiří Charvát</i>	<i>člen dozorčí rady</i>
<i>Ing. Zdeněk Polívka, CSc.</i>	<i>člen dozorčí rady</i>
<i>MVDr. Ivan Svárovský</i>	<i>člen dozorčí rady</i>
<i>p. Jiří Novotný</i>	<i>člen dozorčí rady</i>
<i>Ing. Oliver Pospíšil</i>	<i>člen dozorčí rady</i>

Na zasedání dozorčí rady dne 19.1.2005 byl zvolen místopředsedou dozorčí rady Ing. Jiří Charvát.

<i>Dozorčí rada</i>	
<i>Mgr. Jaroslav Suchý</i>	<i>předseda dozorčí rady</i>
<i>Ing. Jiří Charvát</i>	<i>místopředseda dozorčí rady</i>
<i>Ing. Zdeněk Polívka, CSc.</i>	<i>člen dozorčí rady</i>
<i>MVDr. Ivan Svárovský</i>	<i>člen dozorčí rady</i>
<i>p. Jiří Novotný</i>	<i>člen dozorčí rady</i>
<i>Ing. Oliver Pospíšil</i>	<i>člen dozorčí rady</i>

Změny byly zapsány v obchodním rejstříku k datu účetní závěrky.

### *1. 2. Majetkové spoluúčasti společnosti v jiných společnostech*

*Společnost nemá podíl na základním kapitálu v jiných obchodních společnostech.*

### 1.3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Počet zaměstnanců			
	celkem		z toho řídících	
	2004	2005	2004	2005
Průměrný počet zaměstnanců	22	34	4	4
Odměny členů statutárních orgánů	242	487	0	0
dozorčích orgánů	167	408	0	0
Osobní náklady				
mzdové náklady	2 657	7 252	845	1 663
sociální pojištění	634	1 726	220	433
zdravotní pojištění	220	598	76	150
ostatní sociální náklady	1	37	0	2

### 1.4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

#### *Výše peněžního a naturálního plnění bývalým členům orgánů společnosti*

V roce 2005, stejně jako v předešlém období, nebyla využita žádná z forem výhod či plnění a z tohoto důvodu společnosti nevznikly náklady.

## Článek II

### Informace o účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

#### 2.1. Způsoby oceňování a odepisování majetku

##### 2.1.1. Zásoby

Zásoby nakupované se oceňují pořizovacími cenami. Při účtování zásob se používá způsob A. Výdej zásob ze skladu je účtován metodou FIFO. Vedlejšími pořizovacími náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen, jsou zejména poštovné, balné, manipulační poplatky.

Společnost nemá zásoby vytvořené vlastní činností.



Za zásoby se považují movité věci s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ocenění do 1 000,- Kč.

### **2.1.2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek nakupovaný se oceňuje pořizovací cenou. Vlastní činností nebyl majetek vytvořen.

Stanovení účetních odpisů – společnost uplatňuje rovnoměrný způsob odepisování. Sazba účetních odpisů je stanovena ve spolupráci s konečným uživatelem při zařazení předmětu do užívání, a to z hlediska doby použitelnosti a ve vztahu k výkonům nebo času, tzn. vždy s ohledem na opotřebení odpovídající běžným podmínkám používání. Údaje o zvoleném způsobu odepisování jsou uvedeny u jednotlivých inventárních čísel. Účetní odpisy se stanoví z pořizovací, resp. ze zvýšené pořizovací ceny, ve které je majetek oceněn v účetnictví, a to do její výše. Odpisy se zaokrouhlují na celé koruny nahoru. Majetkem vyloučeným z odepisování jsou pozemky, umělecká díla a sbírky.

Z rozhodnutí společnosti není dlouhodobým majetkem

a) drobný nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ocenění od 1001,- Kč do 30 000,- Kč včetně, a který není vykázán v položce B.I. – Dlouhodobý nehmotný majetek, ale v nákladech na účtu 518 - Drobný nehmotný majetek a provede se záznam do operativní evidence.

b) drobný hmotný majetek – samostatné movité věci a soubory movitých věcí s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ocenění od 1 001,- Kč do 35 000,- Kč včetně, a který není vykázán v položce B.II.3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí, účtuje se o nich jako zásobách na účet nákladů 501 - Spotřeba drobného majetku a vede se o něm operativní evidence.

Daňové odpisy jsou stanoveny dle zákona 586/1992 Sb. o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů. Zvolený způsob odepisování je rovnoměrný.

U vloženého majetku zvoleným způsobem odepisování je rovnoměrné dle § 31 uvedeného zákona a je použita roční odpisová sazba v prvním roce. Odpis je uplatněn ve výši jedné poloviny ročního odpisu vypočteného podle § 31 zákona. Společnost pokračuje v odepisování započatém původním vlastníkem. Za vstupní, resp. pořizovací ceny převzala společnost ceny ke dni vkladu dle podkladů původního vkladatele. U nemovitého majetku nebyl v roce 2005 uplatněn daňový odpis, protože nebyly splněny podmínky § 28 zákona.

### **2.1.3. Oceňování cenných papírů a majetkových účastí**

Společnost nakoupila podílové listy fondu IKS peněžní fond Investiční kapitálové Společnosti KB, a.s. Podílové listy jsou oceňovány pořizovací cenou. Ke konci rozvahového dne byly cenné papíry oceněny reálnou hodnotou dle § 27 zákona o účetnictví 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Ve sledovaném období společnost nevlastnila žádné majtkové účasti v jiných společnostech.

## 2.2. Změny v oceňování, odepisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období ani k novému účetnímu období nedošlo ve společnosti k žádným změnám v oceňování, odepisování a postupů účtování.

## 2.3. Opravné položky k majetku

Společnost vytvořila opravné položky k těmto pohledávkám.

Společnost	Druh opravné položky	Hodnota pohledávky	% opravné položky	Opravná položka
Svobodová Markéta IČ 65302923	zákonná opravná položka k nepromlčeným pohledávkám	179	33	58,91
AQUA TERRA IČ 26597012	zákonná opravná položka k nepromlčeným pohledávkám	1	20	0,24
CZECH ICE COMPANY IČ 26796341	účetní opravná položka	92	50	46,17
celkem		272		105,32

V roce 2004 nebyly opravné položky k majetku vytvořeny.

## 2.4. Přepočítání údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu denním kursem dle kursového listku ČNB, a to v účetnictví ke dni uskutečnění účetního případu a v účetní závěrce ke dni sestavení účetní závěrky.

## Článek III

### *Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty*

#### *3.1. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek*

##### *3.1.1. Stav dlouhodobého majetku*

Rozpis stavu majetku podle skupin, údaje v tis. Kč.

Majetek	Pořizovací cena		Oprávký	
	stav k 31.12.2004	stav k 31.12.2005	stav k 31.12.2004	stav k 31.12.2005
<b>Nehmotný majetek</b> software	41	41	2	12
<b>Hmotný majetek</b> budovy, haly, stavby samostatné movité věci	0 0	271 850 22 287	0 0	2 359 722
<b>Pořízení dlouhodobého majetku</b> pořízení dl. hmotného majetku pořízení dl. nehmotného majetku	1 124 0	7 861 0	0 0	0 0

##### *3.1.2. Finanční a operativní pronájem*

Společnost nepožizuje žádný majetek formou finančního a operativního pronájmu.

### 3.1.3. Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku

Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku k datu účetní závěrky podle skupin v tis. Kč.

Majetek	Stav k 31.12.2004 v zůst.ceně	Přírůstky v poř.ceně	Úbytky v poř.ceně	Oprávk v poř.ceně	Stav k 31.12.2005 v zůst.ceně
<b>Nehmotný majetek</b>					
software	39	0	0	10	29
pořízení dl. nehmotného majetku	0	0	0	0	0
<b>Hmotný majetek</b>					
pozemky	0	124 216	0	0	124 216
budovy, haly, stavby	0	271 850	0	2 359	269 491
samostatné movité věci	0	22 287	0	722	21 565
pořízení dl. hmotného majetku	1 124	7 167	430	0	7 861

### 3.1.4. Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze

Druh majetku	Sledované období 2004	Sledované období 2005
drobný nehmotný majetek	12	59
drobný hmotný majetek	34	1 046

Majetek neuvedený v rozvaze je oceněn pořizovací cenou, resp. cenou dle znaleckého posudku pro vklad majetku.

Společnost nevlastní majetek zatížený zástavním právem.

### 3.1.5. Majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Společnost nevlastní žádné majetkové účasti. V měsíci listopadu 2005 společnost nakoupila podílové listy Investiční kapitálové společnosti KB, a.s. IKS Peněžní fond v počtu 3 920 056 ks. Jedná se o zhodnocení volných finančních prostředků v krátkodobém investičním horizontu do jednoho roku. Finanční prostředky jsou určeny jako pozastávka v rámci realizace investiční akce výstavby městského baseballového stadionu.

### 3.1.6. Smlouva o zajištění provozu haly Rondo

Dne 30.9.2004 byla uzavřena Smlouva o zajištění provozu haly RONDO podle ustanovení § 269 zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění mezi Statutárním městem Brno, se sídlem Brno, Dominikánské nám.1 a STAREZ-SPORT, a.s., se sídlem Brno, Křídlovická 911/34. Na základě uvedené Smlouvy se zavazuje STAREZ-SPORT, a.s. zajišťovat řádný provoz haly RONDO. Výlučným vlastníkem nemovitosti – budova č.p. 911, č.or. 34, na ulici Křídlovická, postavená na pozemku parc.č.1410/1, zapsaná na listu vlastnictví č.10001, k.ú. Staré Brno, Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj je město Brno, dále je město Brno výlučným vlastníkem věci movitých v uvedené nemovitosti.

### 3.1.7. Nepeněžitě vklady majetku

Rozhodnutím jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti STAREZ-SPORT, a.s. ze dne 26.5.2005 bylo schváleno zvýšení základního kapitálu společnosti upsáním akcie nepeněžitým vkladem stávajícího akcionáře Statutárního města Brna o částku 180 650 000,- Kč. Nepeněžitým vkladem je areál sportovního stadionu Rondo s příslušenstvím a součástí včetně movitého majetku, sloužícího pro provoz areálu, v následujícím rozsahu :

*Nemovitosti* - zapsané na listu vlastnictví č.10001 pro obec Brno, k.ú. Staré Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

*Nehmotný majetek* – dle znaleckého posudku č.2011 ze dne 25.4.2005, vypracovaného Ing. Karlem Abrahamem, znalcem jmenovaným usnesením Krajského soudu v Brně č.j. 50 Nc 6004/2005-7 ze dne 18.1.2005.

*Majetek movitý* – samostatné movité věci a soubory movitých věcí, drobný hmotný majetek a ostatní drobný majetek rovněž popsany výše uvedeným znaleckým posudkem.

Vkládaná nemovitost byla oceněna znaleckým posudkem č. 2011 ze dne 25.4.2005. V části 3. znaleckého posudku Analýza ocenění jsou stanoveny základní metody ocenění. Výpočet byl proveden na základě principu věcné hodnoty a principu výnosové metody, pro stanovení výsledné tržní hodnoty byla použita cena stanovená metodou výnosu. Tržní hodnota areálu, doporučená pro vklad majetku společnosti, byla stanovena ve výši 180 650 000 Kč. Pro účely ocenění v účetní evidenci společnosti bylo přiměřeně použito ustanovení § 24 odst. 3 písm.b) zákona 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a to tak, že v části ocenění pozemků bylo převzato ocenění uvedené ve znaleckém posudku – dle platné cenové mapy stavebních pozemků pro danou lokalitu, která je stanovena ve výši 1360 Kč/m<sup>2</sup>.

Dne 17.10.2005 byla uzavřena Smlouva o upsání akcie číslo 31 05 9 003 a podepsáno Prohlášení vkladatele dle § 60 odst.1 a 2 zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění. Navýšení základního kapitálu bylo zapsáno v obchodním rejstříku dne 15. května 2006. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí byl předložen Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 19.5.2006.

Téhož dne bylo dále schváleno zvýšení základního kapitálu společnosti dalším nepeněžitým vkladem o částku 208 425 930 Kč, která byla následně upravena dle dodatku č.2 ke znaleckému posudku č.1928-20/2005 na částku 207 815 430,- Kč. Nepeněžitý vklad je tvořen nemovitostmi a hmotným movitým majetkem v areálu Riviéra, v tomto rozsahu :

*Nemovitosti*- zapsané na listu vlastnictví 10001 pro obec Brno, k.ú. Pisárky u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

*Hmotný movitý majetek* – stroje, přístroje a zařízení úpravny vody areálu Riviéra dle znaleckého posudku č.1928-20/2005 ze dne 29.4.2005 a dodatků č.1 a č.2 ze dne 29.8.2005 a

18.11.2005, vypracovaného Ing. Milošem Hrozkem, znalcem jmenovaným usnesením Krajského soudu v Brně č.j. 50 Nc 6156/2004-26 ze dne 28.12.2004.

Na základě skutečností, že areál Riviéra byl dlouhodobě mimo provoz a v okamžiku oceňování nebyly uzavřeny žádné nájemní a podnájemní smlouvy, areál je rekonstruován a uváděn do provozu a v daném čase a místě se s obdobným majetkem neobchoduje, bylo pro stanovení hodnoty nepeněžitěho vkladu použito ocenění nákladovým způsobem podle vyhlášky MF ČR č.640/2204 Sb. Pro účely ocenění v účetní evidenci společnosti byly použity hodnoty jednotlivých položek dle ocenění ve znaleckém posudku.

Dne 17.10.2005 byla uzavřena Smlouva o upsání akcie číslo 31 05 9 005 a podepsáno Prohlášení vkladatele dle § 60 odst.1 a 2 zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění. Navýšení základního kapitálu bylo zapsáno v obchodním rejstříku dne 15. května 2006. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí byl předložen Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 19.5.2006.

## **3.2. Vlastní kapitál**

### **3.2.1. Změny vlastního kapitálu**

Rozhodnutím jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti ze dne 10.2.2005 bylo schváleno zvýšení základního kapitálu společnosti upsáním akcie nepeněžitým vkladem stávajícího akcionáře, tj. Statutárního města Brna, a to o částku 30 571 000,- Kč. Předmětem nepeněžitěho vkladu je nemovitost -- pozemek parc.č.601/1, ostatní plocha o výměře 12 754 m<sup>2</sup>.

Navýšení základního kapitálu bylo zapsáno v obchodním rejstříku 11.8.2005.

Rozhodnutím jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti ze dne 14.4.2005 bylo schváleno zvýšení základního kapitálu společnosti upsáním akcie peněžitým vkladem stávajícího akcionáře, tj. Statutárního města Brna, a to o částku 8 565 000,- Kč.

Navýšení základního kapitálu bylo zapsáno v obchodním rejstříku 15.5.2006.

Rozhodnutím jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti ze dne 30.6.2005 bylo schváleno zvýšení základního kapitálu společnosti upsáním akcie peněžitým vkladem stávajícího akcionáře, tj. Statutárního města Brna, a to o částku 35 801 000,- Kč.

Navýšení základního kapitálu bylo zapsáno v obchodním rejstříku 15.5.2006.

Rozhodnutím jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti STAREZ-SPORT, a.s. ze dne 26.5.2005 bylo schváleno zvýšení základního kapitálu společnosti upsáním akcie nepeněžitým vkladem stávajícího akcionáře Statutárního města Brna o částku 180 650 000,- Kč. Předmětem nepeněžitěho vkladu je areál sportovního stadionu Rondo s příslušenstvím a součástmi včetně movitého majetku, sloužícího pro provoz areálu.

Navýšení základního kapitálu bylo zapsáno v obchodním rejstříku 15. května 2006.

Téhož dne bylo dále schváleno zvýšení základního kapitálu společnosti dalším nepeněžitým vkladem o částku 208 425 930 Kč, která byla následně upravena dle dodatku č.2 ke znaleckému posudku č.1928-20/2005 na částku 207 815 430,- Kč. Nepeněžitý vklad je tvořen nemovitostmi a hmotným movitým majetkem v areálu Riviéra.

Navýšení základního kapitálu bylo zapsáno v obchodním rejstříku 15. května 2006.

### 3.2.2. Základní kapitál ke dni 31. 12. 2005

Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	10	200 tis. Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	22 993 tis. Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	30 571 tis. Kč

### 3.2.3. Způsob úhrady ztráty

Rada města Brna v působnosti valné hromady dne 25. 8. 2005 schválila návrh na vypořádání hospodářského výsledku společnosti, tj. převedení ztráty ve výši 3 008 tis. Kč do neuhrazené ztráty minulých let.

### 3.2.4. Návrh úhrady ztráty běžného období

Představenstvo společnosti navrhuje Radě města Brna v působnosti valné hromady schválit převedení ztráty běžného období ve výši 6 586 512,63 Kč do neuhrazené ztráty minulých let.

### 3.3. Pohledávky ( v tis. Kč )

	Pohledávky z obchodního styku Sledované období		Ostatní pohledávky Sledované období	
	2004	2005	2004	2005
Celková výše pohledávek	2 242	1 973	186	834
Z toho : do lhůty splatnosti	836	631	186	834
po lhůtě splatnosti	1 406	1 342	0	0
Rozpis pohledávek po lhůtě splatnosti				
do 30 dnů	218	415	0	0
31-90 dnů	243	139	0	0
91 -180 dnů	337	8	0	0
181-360 dnů	182	58	0	0
361 a více dnů	426	722	0	0

Poznámka : V objemu 543 tis. Kč (v ocenění dle znaleckého posudku) se jedná o pohledávky, které byly postoupené ze STAREZ, p.o.

Společnost nemá pohledávky kryté podle zástavního práva či jinak zajištěné, nebo pohledávky nezachycené v rozvaze.

### 3.4. Závazky ( v tis. Kč)

	Závazky z obchodního styku Sledované období		Ostatní závazky Sledované období	
	2004	2005	2004	2005
Celková výše závazků	3 540	1 780	1 698	907
Z toho : do lhůty splatnosti	700	1 413	1 698	907
po lhůtě splatnosti	2 840	367	0	0
<b>Rozpis závazků po lhůtě splatnosti</b>				
do 30 dnů	1 122	0	0	0
31-90 dnů	0	56	0	0
91-180 dnů	0	0	0	0
181-360 dnů	0	223	0	0
nad 361 dnů	1 718	88	0	0

Poznámka : V objemu 88 tis.Kč (ocenění v nominální hodnotě) se jedná o závazky převzaté ze STAREZ p.o.

#### Neuhrazené závazky ze sociálního pojištění ke dni 31.12.2005

Běžné : 153 tis. Kč

Úhrada provedena v plné výši ve lhůtě bankovním převodem dne 10. 1. 2006.

#### Neuhrazené závazky ze zdravotního pojištění ke dni 31.12.2005

Běžné : 74 tis. Kč

Úhrada provedena v plné výši ve lhůtě bankovním převodem dne 10. 1. 2006.

#### Daňové nedoplatky u místně příslušného finančního úřadu k 31.12.2005

Běžné : daň z příjmů ze závislé činnosti 92 tis.

srážková daň 0,2 tis.

silniční daň 0,6 tis.

Úhrada provedena v plné výši ve lhůtě bankovním převodem dne 20.1.2006 a 30.1.2006.



Společnost nemá závazky kryté podle zástavního práva či jinak zajištěné, nebo závazky nezachycené v rozvaze.

### 3.5. Výnosy z běžné činnosti ( v tis. Kč)

Tržby	2004	2005
Tržby za služby celkem	4 171	13 358
z toho : tuzemsko	4 171	13 340
zahraničí - EU	0	18
Tržby za služby tuzemsko		
- za pronájem ledové plochy	1 213	4 491
- tržby kuželna	71	112
- tržby akce	458	1 430
- tržby ubytovna	199	675
- tržby přefakturace	1 095	3 764
- tržby ostatní služby	414	1 142
- tržby pronájmy	657	1 388
- tržby pronájem hřiště	64	338
Tržby za zboží	0	40

### 3.6. Zákonné a ostatní rezervy

Ve sledovaném účetním období společnost nevytvářela rezervy.

### 3.7. Dlouhodobé bankovní úvěry

Společnosti nebyly poskytnuty dlouhodobé bankovní úvěry.

### 3.8. Dotace na investiční a provozní účely

Na základě Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna číslo 74 04 9 055 ze dne 23.12.2004 a jejího Dodatku ze dne 11.7.2005 byla společnosti poskytnuta z rozpočtových prostředků statutárního města Brna dotace na částečnou úhradu provozních nákladů ( mzdy zaměstnanců haly Rondo, elektrická energie, teplo, voda, odvoz odpadků a údržba ) haly Rondo na rok 2005 v celkové výši 9 831 000,- Kč. Na základě podmínek pro čerpání dotace byla v roce 2005 využita celá částka přidělené dotace.

### **3.9. Výdaje na výzkum a vývoj**

Společnost nevynaložila žádné finanční prostředky na vývoj a výzkum.

### **3.10. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**

#### **3.10.1. Navýšení základního kapitálu společnosti**

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání dne 23.května 2006 schválilo navýšení základního kapitálu společnosti STAREZ-SPORT, a.s. peněžním vkladem statutárního města Brna ve výši 16 758 000 Kč.

Ke dni sestavení účetní závěrky nebyla změna v obchodním rejstříku zapsána.

## **Článek IV**

### **Přehled o peněžních tocích ( cash flow)**

viz příloha

## **Článek V**

### **Přehled o změnách vlastního kapitálu**

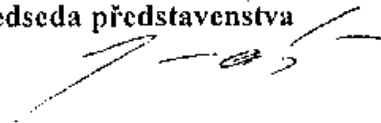
viz příloha

**Podpisový list**

Brno 9. 6. 2006

Vypracovala : Zdeňka Hrubá

**Ing. Radomír Jonáš**  
**předseda představenstva**



**Jan Urbanec**  
**pověřený řízením společnosti**

# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2005 do 31.12.2005

pro podvojné účetnictví  
(v celých tisících Kč)

IČO: 26932211

Název a sídlo účetní jednotky

STAREZ - SPORT, a.s.

Porážka 2

Brno

60200

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	25 537	0
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)</b>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-5 226	-149
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	3 092	5
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zúst. ceny a dáte umof. opr. pol. k majetku	3 092	2
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	105	0
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +		0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s vyj. kap., vyúčtované výnosové úroky (-)	-105	3
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pr.kap.	-2 134	-144
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-2 923	4 895
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	-654	-467
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	-2 269	5 363
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)		-1
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního maj. nespádající do PP a ekv.		0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimoř. položkami	-5 057	4 751
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)		-4
A.4.	Přijaté úroky (+)	105	1
A.5.	Zaplacená daň za běžnou činnost a za doměrky za minulé období (-)		0
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimoř. úč. př. včetně daně z příjmů z mimoř. čin.	-1 361	-2 859
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-6 313	1 889

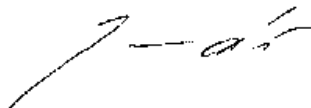
Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI</b>			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-425 738	-1 165
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv		0
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-425 738	-1 165
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ</b>			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.		0
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.	463 580	24 813
C.2.1.	Zvýšení PP a ekv. z titulu zvýšení základního kapitálu (RF) (+)	463 402	22 993
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		0
C.2.3.	Další vklady PP společníků a akcionářů	178	1 820
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně (-)		0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	463 580	24 813
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	31 529	25 537
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	57 066	25 537

Sestaveno dne: 9. 6. 2006

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: realitní činnost

Podpisový záznam:



# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2005 do 31.12.2005  
(v celých tisících Kč)

IČO: 26932211

Název a sídlo účetní jednotky

STAREZ - SPORT, a.s.

Porážka 2

Brno

60200

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
<b>A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)</b>			
A.1.	Počáteční stav	2 000	2 000
A.2.	Zvýšení	53 564	0
A.2.	Snížení		0
A.3.	Konečný zůstatek	55 564	2 000
<b>B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)</b>			
B.1.	Počáteční stav	22 993	0
B.2.	Zvýšení	463 402	22 993
B.3.	Snížení	53 564	0
B.4.	Konečný zůstatek	432 831	22 993
<b>C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252</b>			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	24 993	2 000
C.2.	počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů	24 993	0
C.3.	Změna stavu účtu 252		0
C.4.	Konečný zůstatek účtu 252	24 993	0
C.5.	Konečný zůstatek a. +/- B.	488 395	24 993
<b>D. Emisní ážio</b>			
D.1.	Počáteční stav		0
D.2.	Zvýšení		0
D.3.	Snížení		0
D.4.	Konečný zůstatek		0
<b>E. Rezervní fondy</b>			
E.1.	Počáteční stav		0
E.2.	Zvýšení		0
E.3.	Snížení		0
E.4.	Konečný zůstatek		0

IČO: 26932211

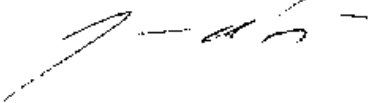
Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
F. Ostatní fondy ze zisku			
F.1.	Počáteční zůstatek		0
F.2.	Zvýšení		0
F.3.	Snížení		0
F.4.	Konečný zůstatek		0
G. Kapitálové fondy			
G.1.	Počáteční zůstatek	1 820	0
G.2.	Zvýšení	178	1 820
G.3.	Snížení		0
G.4.	Konečný zůstatek	1 998	1 820
H. Rozdíly z přecenění nezahnuté do výsledku hospodaření			
H.1.	Počáteční zůstatek		0
H.2.	Zvýšení		0
H.3.	Snížení		0
H.4.	Konečný zůstatek		0
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)			
I.1.	Počáteční zůstatek		0
I.2.	Zvýšení		0
I.3.	Snížení		0
I.4.	Konečný zůstatek		0
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)			
J.1.	Počáteční zůstatek	3 008	0
J.2.	Zvýšení		0
J.3.	Snížení		0
J.4.	Konečný zůstatek	3 008	0
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	6 587	3 008

Sestaveno dne: 9.6.2006

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: realitní činnost

Podpisový záznam:



# PLNÁ MOC

Obchodní společnost **STAREZ-SPORT, a.s.** IČ: 26932211, se sídlem Porážka 2, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložka 4174, jednající Ing. Radomírem Jonášem, předsedou představenstva,

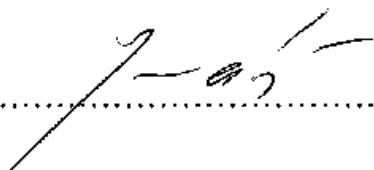
zmocňuje **JUDr. Františka URBANCE**, advokáta, zapsaného v České advokátní komoře pod č. 6038, r.č. 500909/314 se sídlem Křcnová 26 v Brně, aby shora uvedenou společnost ve všech věcech zastupoval, vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, dědictví odmítal nebo neodmítal, jmenoval rozhodce a sjednával rozhodčí smlouvy, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí plné moci.

Tuto plnou moc uděluji jako zvláštní plnou moc k vyřízení

Beru na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce, pokud jich stanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně. Je mi známo, že podle smlouvy o poskytnutí právních služeb náleží advokátovi odměna za toto zastoupení, spolu s hotovými výlohami a náhradou za ztrátu času, a to v souladu s vyhl. č. 177/1996 Sb. v platném znění.

Tuto odměnu jsem povinna zaplatit, kdykoliv mi bude vyúčtována, bez ohledu na to, zda bude přisouzena vůči protistraně. Jsem povinna složit přiměřenou zálohu podle postupu prací.

V Brně dne ..... 31 -07- 2006

.....  


Zmocnění přijímám.

V Brně dne..... 31 -07- 2006

.....  


SPOLUŽNÁ ADVOKÁTNÍ KANCELAR  
JUDr. František Urbanc,  
JUDr. Pavlína Urbancová  
Brno, Křcnová 26  
tel./fax: 543 211 414



## ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU A MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2005

dle ustanovení § 66a odst. 9 obchodního zákoníku

Ustanovení § 66a obchodního zákoníku se vztahuje na vztahy mezi společností STAREZ-SPORT, a.s. a Statutárním městem Brnem a na vztahy mezi společností STAREZ-SPORT, a.s. a právními subjekty, jejichž zřizovatelem nebo zakladatelem je Statutární město Brno nebo ve kterých je Statutární město Brno společníkem nebo většinovým akcionářem.

### Osoba ovládaná:

STAREZ-SPORT, a.s.

IČ: 26932211, se sídlem Porážka 2, 602 00 Brno, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4174

### Osoba ovládající:

Statutární město Brno

IČ: 44992785, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

### Propojené osoby:

- Dopravní podnik města Brna, a.s., IČ: 25508881, Hlinky 151, 656 46 Brno
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 46347275, Hybešova 16, 657 80 Brno
- Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost, IČ: 60713470, Jedovnická 2, 628 00 Brno
- Technické sítě Brno, akciová společnost, IČ: 25512285, Barvířská 5, 602 00 Brno
- Brněnské komunikace, a.s., IČ: 60733098, Renneská 1a, 657 68 Brno
- Tepelné zásobování Brno, a.s., IČ: 60705418, Hlinky 68, 603 00 Brno
- TEZA Holding a.s., IČ: 26955385, Hlinky 68, 603 00 Brno
- Jižní centrum Brno, a.s., IČ: 60741881, Kounicova 67, 600 00 Brno
- Lesy města Brna, spol. s r.o., IČ: 607133356, Křížkovského 247, 664 34 Kuřim
- Pohřební a hřbitovní služby města Brna, spol. s r.o., IČ: 60713330, Koliště 7, 602 00 Brno
- Technologický park Brno, a.s., IČ: 48532215, Technická 15, 600 00 Brno
- KORDIS JMK, spol. s r.o., Nové sady 946/30, 602 00 Brno
- Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno
- Veletřhy Brno, a.s., Výstaviště 1, 647 00 Brno
- Muzeum města Brna, p.o., IČ: 00101427, Špilberk 1, 662 24 Brno
- Veřejná zeleň města Brna, p.o., IČ: 62161521, Údolní 5, 658 93 Brno
- Dům umění města Brna, p.o., Malinovského nám. 652/2, 602 00 Brno
- Centrum dětských odborných zdravotnických služeb Brno, p.o., Žerotinovo nám. 4/6, 602 00 Brno
- Centrum experimentálního divadla v Brně, p.o., Zelný trh 9, 602 00 Brno
- Centrum sociálních služeb, p.o., Tábor 22, 600 00 Brno
- Dětský domov, p.o., Hlinky 136, 600 00 Brno
- Domov důchodců Kociánka, p.o., Kociánka 1/8, 600 00 Brno
- Domov důchodců Kosmonautů, p.o., Kosmonautů 21, 600 00 Brno
- Domov důchodců Mikuláškovo nám., p.o., Kosmonautů 21, 600 00 Brno

- Domov důchodců Nopova, p.o., Nopova 96, 600 00 Brno
- Domov důchodců Věstonická, p.o., Věstonická 1, 600 00 Brno
- Domov penzion pro důchodce Foltýnova, p.o., Foltýnova 21, 600 00 Brno
- Domov pension pro důchodce Koniklecova, p.o., Koniklecova 1/3, 600 00 Brno
- Domov pension pro důchodce, p.o., Okružní 21, 600 00 Brno
- Domov pension pro důchodce Podpěrova, p.o., Podpěrova 4, 600 00 Brno
- Domov pension pro důchodce Vychodilova, p.o., Vychodilova 20, 600 00 Brno
- Domov mládeže Juventus, p.o., Stamicova 11, 600 00 Brno
- Evropská základní škola Brno, p.o., Čejkovičká 10, 600 00 Brno
- Hvězdárna a planetárium Mikuláše Koperníka, p.o., Rybkova 23, 600 00 Brno
- Knihovna Jiřího Mahena, p.o., Kobližná 4, 602 00 Brno
- Brněnské kulturní centrum, p.o., Radnická 4, 602 00 Brno
- Lázně města Brna, p.o., Rašínova 12, 602 00 Brno
- Loutkové divadlo Radost, p.o., Bratislavská 22, 602 00 Brno
- Mateřská škola internátní Brno, Štolcova 51, p.o.
- Mateřská škola internátní Brno, Veslařská 256, p.o.
- Městské divadlo Brno, p.o., Lidická 16, 602 00 Brno
- Nemocnice milosrdných bratří, p.o., Polní 3, 600 00 Brno
- Národní divadlo v Brně, p.o., Dvořákova 11, 602 00 Brno
- Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, p.o.
- Správa hřbitovů města Brna, p.o., Vídeňská 96, 600 00 Brno
- Filharmonie Brno, p.o., Komenského nám. 8, 602 00 Brno
- Zoologická zahrada města Brna, p.o., U zoologické zahrady 46, 600 00 Brno
- Kojenecký ústav a dětský domov p.o., Hlinky 132/136, 603 00 Brno
- Turistické informační centrum, p.o., Mečova 5, 602 00 Brno

#### **Přehled smluv uzavřených s osobou ovládající**

##### Osoba ovládaná – dodavatel:

Smlouva o zajištění provozu haly Rondo – na základě této smlouvy vykonává STAREZ-SPORT, a.s. pro Statutární město Brno všechny činnosti nezbytné pro řádný provoz haly Rondo.

##### Osoba ovládaná – odběratel:

Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna – na základě této smlouvy byla společnosti STAREZ-SPORT, a.s. poskytnuta účelová dotace na částečnou úhradu provozních nákladů v hale Rondo.

#### **Přehled smluv uzavřených s propojenými osobami**

##### Osoba ovládaná – odběratel:

Technické síť Brno, akciová společnost - Smlouva o nájmu osobního automobilu – touto smlouvou pronajala společnost Technické síť Brno, akciová společnost společnosti STAREZ-SPORT, a.s. osobní automobil. Smlouva byla ukončena ke dni 31.10.2005.

Brněnské komunikace, a.s. - Smlouva o pronájmu kancelářských prostor - na základě této smlouvy jsou společnosti STAREZ-SPORT, a.s. pronajaty kancelářské prostory na adrese Porážka 2, Brno (sídlo společnosti).

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - Smlouva o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu - na základě této smlouvy společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zajišťuje dodávku vody a odvádění odpadních vod do kanalizace pro halu Rondo.

Teplárny Brno, a.s. - Kupní smlouva na dodávku a odběr tepla - na základě této smlouvy je zajišťována dodávka a odběr tepelné energie pro halu Rondo.

**Prohlášení představenstva:**

Představenstvo společnosti STAREZ-SPORT, a.s. prohlašuje, že z uzavřených smluv nevznikla společnosti STAREZ-SPORT, a.s. žádná újma.

Brno dne 30.3.2006

STAREZ-SPORT, a.s.  
602 00 BRNO, Porážka 2  
IČ: 269 32 211  
DIČ: CZ26932211

Ing. Radomir Jonáš  
předseda představenstva  
STAREZ-SPORT, a.s.