

## **SMLOUVA O VYUŽÍVÁNÍ CVIČEBNÍHO SÁLU Lázeňského a relaxačního centra Rašínova**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst.2 z. č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník  
mezi těmito smluvními stranami:

### POSKYTOVATEL:

**STAREZ – SPORT, a.s.**

se sídlem **Křídlovická 911/34, 603 00 Brno**

IČ: 26932211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100, ověřený bankovní účet  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4174

zastoupená Mgr. Martinem Mikšem, ředitelem společnosti

kontaktní osoba: vedoucí střediska, viz. příloha č. 1

dále jen „poskytovatel“

a

### UŽIVATEL:

**Název**

se sídlem

IČ:

tel.:

Zastoupená jednatelem:

email:

dále jen „uživatel“

### **I.**

#### **Předmět a účel smlouvy**

1.1. Na základě Smlouvy o provozování lázní Rašínova uzavřené se statutárním městem Brnem č. smlouvy 7413171911 dne 29. 4. 2013 je poskytovatel oprávněným uživatelem objektu lázní na ulici Rašínova 643/12, 602 00 Brno (dále jen „LRC“) a je oprávněn uzavřít tuto smlouvu.

### **II.**

#### **Předmět a účel smlouvy**

2.1. Poskytovatel poskytuje uživateli služby související s cvičebním sálem (šatny, sprchy, soc. zázemí) a přenechává touto smlouvou uživateli výhradní právo užívat část sportovního zařízení - cvičební sál LRC v termínech uvedených v příloze č. 2 smlouvy a uživatel se zavazuje zaplatit poskytovateli sjednanou cenu za využívání.

### **III.**

#### **Doba využívání**

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **XX DO XX**.

3.2. Uživatel je oprávněn využívat cvičební sál dle specifikace předmětu plnění a v časech uvedených v příloze č. 2 smlouvy.

3.3. Rozpis dle odst. 3.2. je možné změnit dohodou smluvních stran. Výhradní právo změn v rozpisu má pouze poskytovatel. Poskytovatel si vyhrazuje právo změn provozu, zejména z nezbytných organizačních důvodů (např. technická porucha, odstávka, akce). Tyto změny budou uživateli písemně oznámeny emailem na výše uvedenou emailovou adresu s předstihem 7 dnů. Uživatel má při této změně právo čerpat náhradní plnění. Uživatel může změnit rozpis – učinit odhlášku zpravidla emailem kontaktní osobě poskytovatele nejpozději 7 dnů před sjednaným časem plnění (řádná odhláška). **Pokud nebude učiněna řádná odhláška, využití bude fakturováno, tak jako kdyby užívání cvičebního sálu proběhlo.** Odhlášky může činit jen osoba, která podepsala smlouvu nebo kontaktní osoba uvedená ve smlouvě. Změnu kontaktní osoby je uživatel povinen poskytovateli předem včas oznámit.

#### IV.

#### Cena za využívání

4.1. Cena za plnění dle předmětu této smlouvy je stanovena dle platného ceníku poskytovatele. Ceny jsou v ceníku stanoveny vč. DPH. **Sleva za dlouhodobé užívání sálu (trvajícím min. 3 měsíce) ve výši 10% bude poskytována od prvního měsíce trvání smlouvy. V případě předčasného ukončení smlouvy v době kratší, jak tři měsíce, nárok uživatele na slevu zaniká a již poskytnutá sleva bude uživateli doúčtována.**

4.2. Úhrada za využívání bude účtována za uplynulý kalendářní měsíc, na základě odsouhlaseného soupisu uživatelem, tím není dotčeno ust. bodu 5.2., a to do 15 dne následujícího měsíce. Splatnost daňového dokladu-faktury se sjednává ve lhůtě 14 kalendářních dní ode dne vystavení daňového dokladu-faktury poskytovatelem, a to formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele uvedeného na každém daňovém dokladu-faktuře. V případě uvedení chybných údajů na daňovém dokladu-faktuře je oprávněn uživatel vrátit daňový doklad-fakturu poskytovateli do 7 dnů ode dne doručení chybného daňového dokladu-faktury. U nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti. Uživatel souhlasí se zasíláním elektronických faktur na emailovou adresu:

4.3. Pokud bude uživatel v prodlení se zaplacením ceny za využívání cvičebního sálu je povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě, že bude uživatel více než 14 dní v prodlení s platbou faktury, není uživatel oprávněn cvičební sál dále využívat a poskytovatel není povinen využívání cvičebního sálu uživateli umožnit. Tímto ustanovením není dotčeno ustanovení čl. VI. bod 6.3. této smlouvy.

#### V.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Smluvní strany se dohodly, že uživatel bude dodržovat maximální počet osob v sále, kapacita sálu je 20 osob včetně cvičitele.

5.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že uživatelem řádně neodhlášené a nevyčerpané využití sálu z jeho strany propadá ve prospěch poskytovatele.

5.3. Smluvní strany se dohodly na definici hodiny (plnění předmětu smlouvy); pod pojmem hodina se rozumí čistá doba jedné hodiny s tím, že příchod do šaten a sprch uživatelů sjednané služby je možný nejdříve 15 minut před zahájením „čisté hodiny“ a odchod z šaten a sprch po využití sjednané služby do 15 minut od ukončení „čisté hodiny“.

5.4. Uživatel se zavazuje dodržovat platný návštěvní řád poskytovatele a provozní řád cvičebního sálu. Při závažnějším porušení předpisů má poskytovatel právo uživatele z provozu bez jakékoliv náhrady vykázat. Co zde platí pro uživatele, se vztahuje i na jeho svěřence (zákazníky).

5.5. Uživatel je plně zodpovědný za své svěřence (zákazníky – konkrétní uživatele sjednané služby) včetně odpovědnosti za jejich zdraví a životy včetně odpovědnosti za vzniklou újmu poskytovateli nebo třetím osobám konáním svěřenců uživatele.

5.6. Poskytovatel v souvislosti s provozováním své činnosti odpovídá za škodu na věcech odložených na místě k tomu určeném nebo na místě, kam se obvykle odkládají, v době stanovené ve smlouvě. Event. škody způsobené jejich ztrátou sám nebo prostřednictvím pojišťovny (ze sjednaného pojištění odpovědnosti za škodu) uhradí, pokud věci budou uloženy na místě k tomu určeném a v souladu s návštěvním řádem, a to za podmínek ustanovení § 2945 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5.7. Uživatel je povinen upozornit poskytovatele na hrozící poškození využívaného sálu a souvisejících prostor, které zjistí.

5.8. Uživatel se zavazuje předat sál po ukončení jejich využívání nepoškozené, čisté, tj. veškeré odpady ukládat do příslušných nádob a v takovém stavu, v jakém mu byly předány. Odběratel v plné výši odpovídá poskytovateli za případné poškození, znečištění a jiné znehodnocení cvičebního sálu a souvisejících prostor užívaných odběratelem a zavazuje se případné škody ihned uhradit.

5.9. Uživatel není oprávněn přenechat sál a související prostory do užívání třetí osobě.

## **VI. Skončení smlouvy**

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a končí uplynutím sjednané doby.

6.2. Smlouva může být ukončena též písemnou výpovědí z níže uvedených důvodů.

6.3. V případě, že je uživatel v prodlení s placením ceny za využívání o více než 14 dní po době splatnosti nebo dochází na jeho straně opakovaně k porušování návštěvního řádu LRC nebo provozního řádu sálu, má poskytovatel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

6.4. V případě, že poskytovatel nedodrží termíny, sjednanou cenu nebo rozsah sjednaného užívání, má uživatel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

7.1. Tato smlouva, nestanoví-li jinak, může být měněna pouze na základě číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

7.2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

7.3. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a zavazují se, že obchodní, osobní a další údaje, s nimiž se při plnění závazků z této smlouvy seznámily, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany s výjimkou údajů a informací, u nichž povinnost zveřejnění či zpřístupnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

7.4. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT., a. s. je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Tato smlouva je smlouvou uzavíranou adhézním způsobem obsahující shodné obchodní podmínky pro všechny uživatele, které jsou včetně ceníku veřejně dostupné. Společnost STAREZ – SPORT, a. s. nebude v souladu s § 3 písm. e) tuto smlouvu uveřejňovat v registru smluv. Toto ustanovení však nebrání druhé smluvní straně, je-li taktéž osobou povinnou podle zákona o registru smluv, smlouvu uveřejnit.

7.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Přílohy

Příloha č. 1 – Ceník

Příloha č. 2 – Specifikace předmětu plnění

V Brně dne

V Brně dne

.....

.....

za poskytovatele  
Mgr. Martin Mikš, generální ředitel  
STAREZ-SPORT, a.s.

za uživatele